



SICHERHEIT IST UNSERE VERANTWORTUNG.

W.I.S. Sicherheit + Service GmbH & Co KG
Telefon 0 22 36 / 37 - 0
Telefax 0 22 36 / 37 - 20 91
info.koeln@wis-sicherheit.de
www.wis-sicherheit.de

Geschäftsführer
Axel Mau
Jörn Schmidt (Vorsitzender)

Beiratsvorsitzender
Dr. Michael Bachem

Sitz Köln, HRA 17837
Amtsgericht Köln

Sparkasse KölnBonn
Kto. 142 752 955
Blz. 370 501 98

Steuernummer
219 / 5741 / 0595

Komplementär
W.I.S. Holding Verwaltung GmbH
Sitz Köln, HRB 36733
Amtsgericht Köln

W.I.S. Sicherheit + Service GmbH & Co KG
Industriestr. 171 D-50999 Köln

Andreas Hattemer
Projektsteuerung & Facility Management
Weender Landstraße 49
37075 Göttingen

Köln, 25. August 2010
☎ -2012

Referenzschreiben

Als eines der größten Sicherheitsunternehmen in Deutschland mit bundesweit 25 Standorten sind wir Anbieter von professionellen Dienstleistungen auf den Gebieten der Sicherheit und Gebäudereinigung sowie im Bereich innovativer Sicherheitstechnik.

Herr Andreas Hattemer betreut unser Unternehmen seit 1Jahr im Bereich des externen Facility Managements. Er verfügt über langjährige, fundierte Kenntnisse im Hinblick auf branchen- und standortspezifische Themen und Fragestellungen, zu denen er Fachabteilungen aus unserem Hause, wie z. B. die Sicherheitstechnik oder das Risikomanagement, kompetent beraten konnte.

Nachdem die von Herrn Hattemer bis heute erbrachten Leistungen zu deutlichen Erfolgen in der Transparenz und Wirtschaftlichkeit der standortbezogenen mietvertrags- und unterhaltsseitigen Modalitäten geführt haben, bat er uns um eine Referenz für seine eigene Marktaufstellung. Diesem Wunsch entsprechen wir gern, da sich die Kennzahlen unserer Standorte dank seiner Beratungskompetenz und seiner verhandlungstaktischen, koordinativen Fähigkeiten erheblich verbessert und somit nicht zuletzt zum wirtschaftlichen Erfolg unseres Unternehmens mit beigetragen haben.

In Absprache mit der Geschäftsführung und den Fachabteilungen an unserem Stammsitz in Köln erstellte Herr Hattemer zu Beginn seiner Tätigkeit zunächst eine Standortübersicht und verschaffte sich einen Überblick über sämtliche existierenden mietvertraglichen Modalitäten. Nach eingehender juristischer Prüfung der Verträge, zum Teil durch ihn veranlasst, konnten in vielen Fällen mit den Vermietern wirtschaftliche Rahmenbedingungen zu unseren Gunsten nachverhandelt werden. Ebenso zeigte Herr Hattemer nach kritischer Sondierung langfristiger Mietverträge unwirtschaftlicher Standorte häufig Ansätze und vertragliche Lücken auf, die eine vorzeitige Auflösung des Vertragsverhältnisses ermöglichten. In Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung unseres Hauses hat Herr Hattemer gewünschte Standortschließungen mieterseitig aktiv vorangetrieben und für die Objekte geeignete Nachmieter erbracht.



SICHERHEIT IST UNSERE VERANTWORTUNG.

In Bezug auf den strategischen Geschäftsausbau unseres Unternehmens wurden durch Herrn Hattemer notwendige Flächenanforderungen und standortlogistische Bedingungen ermittelt und im zweiten Schritt geeignete neue Firmenstandorte recherchiert und vorselektiert. Die durch Herrn Hattemer ermittelten marktüblichen Vergleichsmieten sowie die durch ihn geführten Vorverhandlungen zu den wirtschaftlichen und juristischen Rahmendaten potenzieller Neuobjekte ermöglichten uns in vielen Fällen lukrative Vertragsabschlüsse. Sein Unternehmen führt die gesamte Geschäftskorrespondenz mit Behörden und sonstigen Institutionen zu standortbezogenen Genehmigungs- und Prüfungsverfahren.

Von Mieter- oder Vermieterseite angestrebte, erforderliche Umbaumaßnahmen sowie notwendige Wartungsarbeiten an sicherheitstechnischen Anlagen wurden durch Herrn Hattemer eingehend verifiziert. Unter Einhaltung branchenspezifischer Auflagen der Versicherer und Berücksichtigung der zugelieferten Sicherheitstechnik wurden die Arbeiten durch ihn geplant, koordiniert und durch den Zugriff auf einen Pool bewährter, qualitätsgesicherter und kostenseitig attraktiver Handwerksbetriebe und Dienstleister unter seiner Projektsteuerung durchgeführt.

Herr Hattemer zeichnet in unserem Hause außerdem für die Gewährleistung eines 24-Stunden- / 365-Tage-Sicherheitservice zur Beseitigung von Havarien und Störungen an allen Standorten zuverlässig und erfolgreich verantwortlich.

Die Koordination und strukturierte Aufbereitung von Ausschreibungsexposees, beispielsweise zur Reduzierung standortbezogener Energiekosten, sowie die fundierte Prüfung der Nebenkostenabrechnungen sämtlicher Niederlassungen und das Aufdecken und Einfordern von Kostenminderungen haben zum Teil erheblich zur Standortrentabilität beigetragen.

Ich nehme die effiziente, zielgerichtete und vor allem erfolgreiche Beratung und Betreuung von Herrn Andreas Hattemer zum Anlass, ihn für weitere Projekte im Bereich des Facility Managements zu empfehlen. Zu detaillierteren, auch telefonischen Auskünften diesbezüglich sind wir gerne bereit. Bitte vereinbaren Sie dazu mit meinem Sekretariat einen Termin.

Freundliche Grüße

W.I.S. Sicherheit + Service GmbH & Co KG


Jörn Schmidt
Geschäftsführer


Axel Mau
Geschäftsführer